

УСЛОВИЯ ПО КРЕДИТОВАНИЮ ДЛЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ
КРЕДИТ «Потребительский стандарт»

Название пункта	
Наименование кредитора	ООО «Примтеркомбанк» (далее по тексту – Банк либо Кредитор)
Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа	690091, г. Владивосток, ул. Семеновская, 6 г.
Контактный телефон	8(423) 226-98-31 (Приемная) 8(423) 220-96-93 (Департамент обслуживания клиентов) 8(423) 222-30-84 (Кредитный департамент) 8(423) 232-74-47 (Дополнительный офис ООО «Примтеркомбанк» №1 г. Владивосток) 8(42352) 2-26-19 (Дополнительный офис ООО «Примтеркомбанк» № 3 г. Спасск-Дальний) 8(4236) 69-88-23 (Дополнительный офис ООО «Примтеркомбанк» «Находкинский») 8(42331) 5-06-20 (Дополнительный офис ООО «Примтеркомбанк» №4 «Славянка»)
Адрес сайта ООО «Примтеркомбанк» в сети «Интернет»	www.ptkb.ru
Номер лицензии на осуществление банковских операций	№ 21 от 11.10.2018г.
Вид потребительского кредита	Кредитование физических лиц в целях приобретения товаров (работ, услуг) для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, а также в целях рефинансирования текущих кредитов (без ограничений количества кредитов).
Требования к заемщику	<ul style="list-style-type: none"> • Гражданство Российской Федерации; • Наличие постоянной регистрации в регионе присутствия подразделения Банка (временная регистрация на срок не менее срока кредита), фактическое проживание и осуществление трудовой деятельности на территории, обслуживаемой подразделением Банка; • Возраст от 21 до 75 лет на момент окончания кредитного договора, мужчины от 23 до 75 лет на момент окончания кредитного договора. • Наличие официального трудоустройства и/или осуществление Заемщиком предпринимательской деятельности без образования юридического лица, зарегистрированным в соответствии с законодательством Российской Федерации, либо занятие Заемщиком частной практикой;* *наличие официального трудоустройства не обязательно для Заемщиков, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица либо производственную или иную хозяйственную деятельность в области сельского хозяйства без образования юридического лица при условии государственной регистрации их в качестве индивидуальных предпринимателей, либо для Заемщиков, являющихся «самозанятыми» лицами, либо занятых частной практикой. • Общий трудовой стаж не менее 1 года за последние 5 лет; Стаж работы на последнем (текущем) месте работы (основном или по совместительству) не менее 3-х месяцев к моменту обращения в банк;** ** наличие официального трудоустройства не обязательно для Заемщиков, осуществляющих предпринимательскую деятельность без

	<p>образования юридического лица либо производственную или иную хозяйственную деятельность в области сельского хозяйства без образования юридического лица при условии государственной регистрации их в качестве индивидуальных предпринимателей, либо для Заемщиков, являющихся «самозанятыми» лицами, либо занятых частной практикой.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Доходы заемщика должны быть подтверждены надлежаще оформленными документами, установленными настоящими Условиями; • Отсутствие отрицательной кредитной истории за последние 180 дней (отсутствие просрочек совокупной длительностью более 30 календарных дней за последние 180 дней).
<p>Требования к обеспечению</p>	<p>Банк может запросить оформление залогового обеспечения при рассмотрении заявки на кредитование (необходимость залога имущества/поручительства определяется по решению уполномоченного органа банка по совокупности факторов). Если Заемщик состоит в зарегистрированном браке - предоставление поручительства супруга/ги при сумме от 500 000 рублей (не зависимо от платежеспособности) является обязательным.</p>
<p>Другие условия, выполнение которых является обязательным для предоставления потребительского кредита</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Заемщик и/или Поручитель* должен быть платежеспособен: его среднемесячного дохода должно быть достаточно для расчетов с Банком по ежемесячной уплате основного долга и процентов, по иным обязательствам заемщика, а также для обеспечения величины прожиточного минимума заемщика (каждого члена семьи заемщика, в случае рассмотрения совокупного дохода семьи) и членов семьи заемщика, находящихся у него на иждивении; <p>*за исключением, когда поручительство супруга/ги или иного лица берется без учета платежеспособности. Необходимость в подтверждении платежеспособности Поручителя определяется по решению уполномоченного органа Банка по совокупности факторов.</p>
<p>Сроки рассмотрения оформленного заемщиком заявления о предоставлении потребительского кредита и принятия ООО «Примтеркомбанк» решения относительно этого заявления</p>	<p>До 5 рабочих дней – начиная со дня, следующего за днем представления полного пакета документов.</p>
<p>Срок действия решения о предоставлении кредита</p>	<p><u>2 месяца со дня принятия решения.</u></p>
<p>Перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления заемщика о предоставлении потребительского кредита</p>	<p><u>Документы, предоставляемые Заемщиком в обязательном порядке, вне зависимости от вида занятости:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Заявление-анкета на выдачу кредита физического лица. 2. Копия общегражданского паспорта заемщика (все страницы) или иного документа, удостоверяющего личность (оригинал предъявляется) – если Заемщик не является клиентом банка или ЕИО юридического лица – клиента банка; <p>Если сумма кредита более 499 999 тыс. руб.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - копия паспорта супруги (а) (все страницы) - если супруг (а) заемщика не является клиентом банка или ЕИО юридического лица – клиента банка; <ol style="list-style-type: none"> 3. Банк имеет право запросить распечатанную и заверенную страницу из личного кабинета государственных услуг клиента (официальный сайт федеральной налоговой службы) с перечнем имущества либо копии



документов, подтверждающих наличие в собственности у физического лица – Заемщика или его супруги (а) недвижимости (копии свидетельств о праве собственности или выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости), автомобилей (копии паспортов транспортных средств) и другого дорогостоящего имущества;

4. При наличии действующих кредитных договоров /поручительств/залогов в других банках Банк имеет право запросить:
- копии действующих кредитных договоров, договоров залога и поручительства,
 - справку о кредитной истории из банка-кредитора или выписку кредитора – кредитной организации по счету учета предоставленного кредита (либо справку займодавца – не кредитной организации за подписью руководителя и главного бухгалтера) либо платежные документы, подтверждающие факт погашения кредита и процентов за период кредитования (по требованию Банка).

Документы, подтверждающие официальное трудоустройство/трудовой стаж*:

- заверенная работодателем копия Трудовой книжки или предоставление сведений о трудовой деятельности зарегистрированного лица, содержащихся в его индивидуальном лицевом счете, подписанных электронной подписью сотрудника ПФР и полученных посредством информационного ресурса «Портал государственных услуг Российской Федерации» или справка от работодателя, содержащая сведения о занимаемой должности и стаже работы (сроке службы), либо копия договора/контракта с последнего места работы (для физических лиц, в отношении которых законодательством Российской Федерации допускается отсутствие трудовой книжки, или выписка о состоянии индивидуального лицевого счета застрахованного лица в системе обязательного пенсионного страхования, предоставленная заемщиком на бумажном носителе или в электронном виде по электронной почте/на отчуждаемом носителе, снабженная усиленной квалифицированной электронной подписью;

*наличие официального трудоустройства не обязательно для Заемщиков, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица либо производственную или иную хозяйственную деятельность в области сельского хозяйства без образования юридического лица при условии государственной регистрации их в качестве индивидуальных предпринимателей, либо для Заемщиков, являющихся «самозанятыми» лицами, либо занятых частной практикой.

Документы, предоставляемые Заемщиком для подтверждения его доходов в зависимости от вида занятости:

1. Документы, содержащие информацию о доходах заемщика за 12 месяцев, предшествующих дате обращения в Банк (если заемщик проработал на последнем месте работы менее 12 месяцев, но более 3 месяцев, документы о доходах представляется за фактически отработанное количество месяцев), может предоставляться один из следующих документов:

- справка о доходах физического лица с места работы заемщика по форме 2-НДФЛ/3-НДФЛ, предоставленная физическим лицом на бумажном носителе или в электронном виде (по электронной почте/на отчуждаемом носителе), снабженная усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с Федеральным законом от 6 апреля 2011 г. N 63-ФЗ "Об электронной подписи", (справки, выданные после 15 числа, должны содержать начисления за предыдущий месяц, срок действия справки 30 дней с даты выдачи (справки, выданные за прошедший календарный год не имеют срока давности), за исключением:

- сотрудников банка;
- заемщиков, получающих доход от предпринимательской

- деятельности;
- самозанятых физических лиц;
- пенсионеров;
- военнослужащих.

Военнослужащие и сотрудники Банка представляют Справку по форме Банка.

- выписки по счетам заемщика, на которые зачисляются заработная плата, пенсионные и (или) иные социальные выплаты, доходы от сдачи внаем (аренду) недвижимого имущества и (или) иные доходы, учитываемые при определении среднемесячного дохода заемщика, сформированные посредством мобильного приложения кредитной организации, в которой открыты данные счета, на бумажном носителе, содержащая подпись и печать кредитной организации, с указанием должности и ФИО должностного лица и заверенная заемщиком;

- выписки о состоянии индивидуального лицевого счета застрахованного лица в системе обязательного пенсионного страхования, предоставленная заемщиком на бумажном носителе или отчуждаемом носителе, снабженная усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с Федеральным законом от 6 апреля 2011 г. N 63-ФЗ "Об электронной подписи" за период равный двенадцати календарным месяцам, предшествующим месяцу расчета ПДН;

- справка о размере пенсии, ежемесячного содержания судьям или о размере ежемесячной надбавки судьям, выданная подразделением Пенсионного фонда Российской Федерации или другим государственным органом (военный комиссариат, негосударственный пенсионный фонд и др.), выплачивающего пенсию заемщику. По пенсионерам, получающим пенсии на банковский/вкладной счет, открытый в Банке, передается выписка по счету заемщика, открытому в Банке, на который зачисляются доходы пенсионного характера;

- справка о сумме ежемесячной денежной выплаты, ежемесячной денежной компенсации, ежемесячного дополнительного материального обеспечения, выданная государственным органом;

- кредитные отчеты, предоставляемые НБКИ;

- величина дохода, определенная на основе Заявления - анкеты о предоставлении кредита;

- иные официальные документы, содержащие сведения о доходах заемщика, выданные государственными (муниципальными) органами, учреждениями, организациями или предприятиями (включая документы, выданные должностными лицами вооруженных сил Российской Федерации и воинских формирований, а также физическими лицами, зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей).

2. По заемщикам, получающим доход от предпринимательской деятельности, а также деятельности адвокатов, нотариусов или иных лиц, занимающихся частной практикой:

- декларация по единому сельскохозяйственному налогу (для индивидуальных предпринимателей, являющихся сельскохозяйственными товаропроизводителями);

- декларация по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения (УСН доходы/УСН доходы минус расходы);

- декларация по единому налогу на вмененный доход для отдельных видов деятельности (только для подтверждения информации о полученных доходах за 2020 год и первый квартал 2021 года);

- книга учета доходов и расходов и хозяйственных операций индивидуального предпринимателя, в том числе индивидуального предпринимателя, применяющего упрощенную систему налогообложения,



	<p>систему налогообложения для сельскохозяйственных товаропроизводителей (единый сельскохозяйственный налог);</p> <ul style="list-style-type: none">- копии квитанций (платежных поручений) об уплате налогов за налоговые периоды, соответствующие периоду расчета среднемесячного дохода;- выписка по счетам заемщика, на которые зачисляются доходы, учитываемые при определении среднемесячного дохода заемщика, предоставленные кредитными организациями, в которых открыты данные счета, на бумажном носителе, заверенная подписью и печатью кредитной организации, с указанием должности и ФИО заверившего лица;- выписка из похозяйственной книги, содержащей информацию о личном подсобном хозяйстве, предусмотренную пунктом 2 статьи 8 Федерального закона от 7 июля 2003 года N 112-ФЗ "О личном подсобном хозяйстве";- электронная справка о состоянии расчетов (дохода) по налогу на профессиональный доход (КНД 1122036), подписанная электронной подписью ФНС РФ;- кредитные отчеты, предоставляемые НБКИ. <p>Документы по поручителю:</p> <p><u>При поручительстве физического лица (в случае если поручитель не супруг/супруга или иное лицо без расчета платежеспособности):</u></p> <ol style="list-style-type: none">1. Заявление-анкета поручителя;2. Документы аналогичные перечню документов, установленные для Заемщика;3. Если поручитель состоит в браке;<ul style="list-style-type: none">- копия паспорта супруги (а) (все страницы) - если супруг (га) не является заемщиком или клиентом банка или ЕИО юридического лица – клиента банка;- письменное согласие супруги (а) на поручительство и личное присутствие в банке при подписании согласия на поручительство. <p>ПРИМЕЧАНИЕ. При необходимости, кредитный инспектор может запросить иные документы, в том числе, но не ограничиваясь, документы, отражающие финансовое положение Заемщика и/или Поручителя. Документы, отражающие финансовое состояние Поручителя аналогичны перечню документов, установленных для Заемщика.</p>
Сумма кредита:	Размер кредита рассчитывается исходя из документально подтвержденного среднемесячного дохода Заемщика (или совокупного дохода членов его семьи)
<i>Минимальная сумма кредита</i>	300 000 рублей
<i>Максимальная сумма кредита</i>	3 000 000 рублей
Сроки возврата кредита	
<i>Минимальный срок кредита</i>	6 месяцев
<i>Максимальный срок кредита</i>	60 месяцев
Валюта кредитования	Российские рубли
Способы предоставления потребительского кредита	На выбор заемщика: <ul style="list-style-type: none">- Наличными денежными средствами посредством выдачи всей суммы кредита через кассу ООО «Примтеркомбанк»;Либо в безналичной форме посредством зачисления всей суммы кредита на текущий счет Заемщика открытый в ООО «Примтеркомбанк».
Дополнительные условия	Отсутствуют

<p>Процентные ставки:</p>	<p>Процентные ставки, установленные решением Уполномоченного органа банка, с учетом: Min – ставка по кредиту устанавливается таким образом, что ПСК (среднерыночные значения полной стоимости потребительских кредитов) не превышает 2/3 рассчитанных Банком России значений среднерыночного ПСК соответствующей категории потребительского кредита, применяемое в соответствующем календарном квартале, опубликованное на официальном сайте банка России www.cbr.ru на дату фактического получения кредита; Max – ставка по кредиту устанавливается таким образом, что ПСК (среднерыночные значения полной стоимости потребительских кредитов) не превышает рассчитанное Банком России предельное значение среднерыночного ПСК соответствующей категории потребительского кредита, применяемое в соответствующем календарном квартале, опубликованное на официальном сайте банка России www.cbr.ru.</p>
<p>Дата, начиная с которой начисляются проценты за пользование потребительским кредитом</p>	<p>С даты, следующей за датой фактического предоставления заемных средств.</p>
<p>Страхование</p>	<p>- страхование заемщика от несчастного случая – по решению заемщика; - страхование заемщика от потери работы – по решению заемщика.</p>
<p>Иные платежи заемщика по договору потребительского кредита</p>	<p>Плата за предоставление информации по Договору потребительского кредита после его заключения, по запросам заемщика более одного раза в месяц, в размере 200 руб. за каждый запрос. Уплата страховой премии, в случае страхования заемщика от несчастного случая (а также иных рисков), в размере, согласно тарифам страховой компании, с заключением договора страхования, в котором выгодоприобретателем является заемщик или кредитор.</p>
<p>Иные платежи заемщика, связанные с получением потребительского кредита</p>	<p>- государственная пошлина за предоставление сведений из ЕГРН (в случае оформления в залог недвижимости, принадлежащей Заемщику) – сумма пошлины, действующей в момент получения выписки из ЕГРН; - государственная пошлина за государственную регистрацию ипотеки: <ul style="list-style-type: none"> • за регистрацию ипотеки, если недвижимость принадлежит на праве собственности Заемщику; • государственная пошлина за внесение изменений в записи Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним в связи с соглашением об изменении или о расторжении договора об ипотеке; - нотариальный тариф за выдачу выписки из реестра уведомлений о залоге движимого имущества согласно нотариальных тарифов, установленных нотариусом; - государственная пошлина за государственную регистрацию ограничений (обременений) – в случае оформления в залог маломерных судов.</p>
<p>Прочие расходы потребителя по кредиту</p>	<p>Нет</p>
<p>Диапазоны значений полной стоимости потребительского кредита</p>	<p>Процентные ставки, установленные решением Уполномоченного органа банка, с учетом: Min – ставка по кредиту устанавливается таким образом, что ПСК (среднерыночные значения полной стоимости потребительских кредитов) не превышает 2/3 рассчитанных Банком России значений среднерыночного ПСК соответствующей категории потребительского кредита, применяемое в соответствующем календарном квартале, опубликованное на официальном сайте банка России www.cbr.ru на дату фактического получения кредита; Max – ставка по кредиту устанавливается таким образом, что ПСК (среднерыночные значения полной стоимости потребительских кредитов) не превышает рассчитанное Банком России предельное значение среднерыночного ПСК соответствующей категории потребительского кредита, применяемое в соответствующем календарном квартале, опубликованное на</p>

	официальном сайте банка России www.cbr.ru .
Периодичность платежей заемщика при возврате потребительского кредита	- ежемесячно в составе аннуитетного платежа в Платежную дату, начиная с месяца, следующего за месяцем получения кредита (при отсутствии в календарном месяце Платежной даты - в последний календарный день месяца)- в случае если Заемщик выбирает кредитование с использованием аннуитетного платежа.
Периодичность платежей Заемщика при уплате процентов	- ежемесячно в составе аннуитетного платежа в Платежную дату, начиная с месяца, следующего за месяцем получения Кредита (при отсутствии в календарном месяце Платежной даты - в последний календарный день месяца) - в случае если Заемщик выбирает кредитование с использованием аннуитетного платежа.
Периодичность платежей заемщика при уплате иных платежей по кредиту	В случае страхования заемщика от несчастного случая и/ или потери работы оплата страховой премии страховщику одновременно за весь срок страхования.* *По решению Уполномоченного органа банка может быть установлена другая периодичность платежей по страхованию.
Способы возврата Заемщиком потребительского кредита, уплаты процентов по кредиту, включая бесплатный способ исполнения обязательств по договору потребительского кредита	Исполнение Заемщиком обязательств по Кредитному договору, связанных с погашением Задолженности осуществляется: - путем размещения на текущем счете заемщика, открытом в Банке (далее - Счет), денежных средств (не в результате предоставления Банком Кредита), и их дальнейшего списания Банком в Погашение Задолженности (с учетом очередности списания денежных средств со Счета), - иным способом, разрешенным законодательством Российской Федерации. Пополнить свой Счет может Заемщик или любое лицо, обратившись в дополнительный офис Кредитора или к Кредитору, следующими способами: • путем внесения наличных денежных средств в кассу Кредитора или в кассу дополнительного офиса Кредитора; • путем безналичного перевода с банковского счета, открытого у Кредитора или в другой кредитной организации либо без открытия банковского счета (необходимо знать все реквизиты вашего Счета); • в почтовом отделении «Почты России» путем перевода без открытия счета в рублях РФ; иным способом, разрешенным законодательством Российской Федерации.
Сроки, в течение которых заемщик вправе отказаться от получения потребительского кредита	в течение 5 рабочих дней со дня предоставления заемщику Индивидуальных условий Договора потребительского кредита.
Способы обеспечения исполнения обязательств по договору потребительского кредита	✓ Поручительство физического лица* иное залоговое обеспечение в виде имущества/ поручительства; * Требуется предоставление поручительства супруга/ги при сумме от 500 000 рублей, при этом расчет платежеспособности может не производиться. Супруг/супруга предоставляет копию паспорта и заполненную анкету.
Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение договора потребительского кредита	В случае несвоевременного погашения основного долга по потребительскому кредиту за несвоевременное погашение основного долга взимается неустойка в размере 0,1% от суммы неисполненного обязательства за каждый день просрочки; В случае несвоевременной уплаты процентов за пользование кредитом за несвоевременную уплату процентов взимается неустойка в размере 0,1% от суммы неисполненного обязательства за каждый день просрочки.
Информация об иных договорах, которые заемщик	По решению Заемщика – в случае страхования заемщика от несчастного случая – заключение договора страхования заемщика от несчастного случая,

обязан заключить и /или иных услугах, которые он должен получить в связи с договором потребительского кредита,	<p>в котором выгодоприобретателем является заемщик либо кредитор.</p> <p>По решению Заемщика – в случае страхования заемщика от потери работы – заключение договора страхования заемщика от потери работы, в котором выгодоприобретателем является заемщик либо кредитор.</p>
Информация о возможном увеличении суммы расходов Заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях	<p>По решению Заемщика:</p> <p>- при отсутствии страхования заемщика от несчастного случая возможно увеличение процентной ставки на 5 п.п., но ставка по кредитному договору при этом устанавливается таким образом, что ПСК (среднерыночные значения полной стоимости потребительских кредитов) не превышает рассчитанное Банком России предельное значение среднерыночного ПСК соответствующей категории потребительского кредита, применяемое в соответствующем календарном квартале, опубликованное на официальном сайте банка России www.cbr.ru.</p>
Информация об определении курса иностранной валюты	<p>В случае осуществления перевода денежных средств Кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении потребительского кредита, в валюте отличной от российского рубля, то сумма перевода пересчитывается по внутреннему курсу Банка на дату перевода.</p>
Уступка третьим лицам прав (требований) по договору потребительского кредита	<p>По кредитам, не обеспеченным залогом недвижимости, Заемщик имеет право запретить ООО «Примтеркомбанк» произвести уступку задолженности по договору потребительского кредита третьим лицам.</p>
Порядок предоставления Заемщиком информации об использовании потребительского кредита	<p>Для кредитов в сумме до 3 000 000 рублей (включительно) обязательное предоставление информации об использовании потребительского кредита не требуется.</p> <p>Для кредитов свыше 3 000 000 рублей требуется предоставление документов, подтверждающих целевое использование кредита, на сумму превышающую 3 000 000 рублей.</p>
Подсудность споров по искам ООО «Примтеркомбанк» к Заемщику	<p>В суде общей юрисдикции по месту нахождения Кредитора.</p>
Стандартные формы по общим условиям кредитования	<p>Общие условия потребительского кредита размещены на сайте ООО «Примтеркомбанк» и в местах приема документов на предоставление потребительских кредитов по следующим адресам:</p> <p>г. Владивосток, ул. Семеновская, 6 г.</p> <p>г. Владивосток, ул. Русская, д. 82.</p> <p>г. Спасск – Дальний, Приморский край, ул. Ленинская, д. 30.</p> <p>г. Находка, Приморский край, проспект Мира, д. 51;</p> <p>пгт. Славянка, Приморский край, Хасанский район, ул. Молодежная, д. 4.</p>
Дополнительные условия	<p>По решению уполномоченного органа управления Банка (Правление Банка/Совет Директоров Банка) Заемщику может быть предоставлен кредит на условиях, отличающихся от изложенных в настоящих условиях.</p>