

**УСЛОВИЯ ПО КРЕДИТОВАНИЮ ДЛЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ
КРЕДИТ «Премиум»**

Название пункта	
Наименование кредитора	ООО «Примтеркомбанк» (далее по тексту – Банк либо Кредитор)
Местонахождение постоянно действующего исполнительного органа	690091, г. Владивосток, ул. Семеновская, 6 г.
Контактный телефон	226-98-31 (приемная), 222-99-20 (факс), 220-96-92 (администратор операционного зала) 222-30-84 (кредитный департамент) 232-74-48 (Дополнительный офис ООО «Примтеркомбанк» №1 г. Владивосток) 240-03-85 (Дополнительный офис ООО «Примтеркомбанк» №2 г. Владивосток) 8(42352) 2-26-19 (Дополнительный офис ООО «Примтеркомбанк» № 3 г. Спасск-Дальний) 8(42366) 3-46-66 (Дополнительный офис ООО «Примтеркомбанк» «Находкинский») 8(42331) 4-62-95 (Дополнительный офис ООО «Примтеркомбанк» №4 «Славянка») 8(423) 2-050-116 (Дополнительный офис ООО «Примтеркомбанк» №5 «На Луговой» Вл-к)
Адрес сайта ООО «Примтеркомбанк» в сети «Интернет»	www.ptkb.ru
Номер лицензии на осуществление банковских операций	№ 21 от 11.10.2018г.
Вид потребительского кредита	Кредитование физических лиц в целях приобретения товаров (работ, услуг), <u>недвижимого имущества для личных, семейных, домашних и иных нужд не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, под залог имущества (возможен залог третьего лица) и/или поручительство физических/юридических лиц (если заемщик состоит в браке, оформление поручительства супруги(га) обязательно), в форме:</u> <ul style="list-style-type: none"> • <u>Кредита;</u> • <u>Кредитной линии с лимитом выдачи.</u>
Требования к заемщику	<ul style="list-style-type: none"> • Гражданство Российской Федерации. • Наличие постоянной регистрации в регионе присутствия подразделения Банка (временная регистрация на срок не менее срока кредита + 3 месяца), фактическое проживание и осуществление трудовой деятельности на территории, обслуживаемой подразделением Банка. • Возраст от <u>21</u> года на момент получения кредита и <u>до 75 лет на дату последнего платежа по кредиту.</u> • <u>Трудоустройство:</u> <ul style="list-style-type: none"> - <u>наемные работники;</u> - <u>индивидуальные предприниматели;</u> - <u>физические лица, занимающиеся частной практикой;</u> - <u>физические лица – учредители организации;</u> - <u>пенсионеры - лица, вышедшие в отставку либо на пенсию;</u> - <u>военнослужащие.</u> • Общий трудовой стаж не менее 1 года. • Стаж работы на последнем (текущем) месте работы (основном или по совместительству) не менее <u>4</u> месяцев к моменту обращения в банк. • Доходы заемщика должны быть подтверждены надлежаще оформленными документами, установленными настоящими Условиями. • <u>Число созаемщиков – не более 4 человек.</u>

<p>Требования к обеспечению</p>	<p>Если обеспечением выступает транспортное средство, требования к транспортному средству:</p> <ul style="list-style-type: none"> - легковой автомобиль не старше 10 лет; - ПТС автотранспортного средства не должен быть дубликатом; - <u>Автотранспортное средство не должно быть распилом/конструктором;</u> - Автотранспортное средство должно быть в исправном техническом состоянии; - На период кредитования оригинал ПТС на заложенное имущество передается на хранение в банк; - Автотранспортное средство не должно числиться в реестре зарегистрированных уведомлений о залоге движимого имущества. <p>Если обеспечением выступает недвижимость (жилые/нежилые помещения):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Предмет залога должен располагаться <u>на территории Приморского края.</u> - Не допускается наличие в жилых помещениях зарегистрированных лиц, в случае наличия в жилых помещениях зарегистрированных лиц, по согласованию с банком, возможна выдача кредита при условии предоставления нотариально заверенного обязательства зарегистрированного лица о снятии с регистрационного учета в течение 30 дней с даты предъявления требования банка <p>(земельные участки):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Предмет залога должен располагаться <u>на территории Приморского края.</u> <p>Не принимаются в качестве залогового обеспечения земельные участки, ипотека которых не допускается действующим законодательством Российской Федерации.</p> <p>Если обеспечением выступают маломерные суда, требования к маломерным судам:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Маломерное судно должно быть зарегистрировано в установленном порядке в Государственной инспекции по маломерным судам; - Обязательное прохождение ежегодного технического освидетельствования судна на годность к плаванию <u>по установленным законодательством срокам;</u> <p>Требования к поручителю-физическому лицу аналогичные требованиям, установленным для Заемщика, <u>в случае, если Поручитель принимается с расчетом платежеспособности.</u></p> <p>Требования к поручителю - юридическому лицу:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наличие/открытие расчетного счета в ООО «Примтеркомбанк». - успешная работа на рынке не менее 1 года; - стабильные поступления денежных средств; - устойчивое финансовое состояние; - прибыльная деятельность; - хорошая/отсутствии кредитная(ой) история(и).
<p>Другие условия, выполнение которых является обязательным для предоставления потребительского кредита</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Заемщик, <u>Созаемщик и/или</u> Поручитель должен быть платежеспособен: его среднемесячного дохода (или совокупного дохода семьи) должно быть достаточно для расчетов с Банком по ежемесячной уплате основного долга и процентов, по иным обязательствам заемщика, а также для обеспечения величины прожиточного минимума заемщика (каждого члена семьи заемщика, в случае рассмотрения совокупного дохода семьи) и членами семьи заемщика, находящихся у него на иждивении; • В случае, если размер кредита определяется исходя из совокупного дохода семьи - необходимость заключения договоров поручительства членов семьи Заемщика, чьи доходы были приняты во внимание при определении размера кредита. • В зависимости от обеспечения по кредиту: <ul style="list-style-type: none"> - необходимость заключения договоров поручительства в соответствии с настоящими условиями кредитования, при этом платежеспособность поручителей должна быть достаточной для исполнения обязательств в размере испрашиваемой Заемщиком суммы кредита; - необходимость заключения договоров залога в соответствии с настоящими условиями кредитования. При этом залоговая стоимость

	<p>имущества принимается банком в размере от <u>10 до 80%</u> от его рыночной стоимости.</p> <p>Залоговые дисконты рассчитываются индивидуально по каждому объекту залога исходя из условий кредитования (срок кредита), ликвидности залогового имущества и пр., и составляют:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Жилые /нежилые помещения – <u>10-80%</u> - Земельные участки – <u>10-70%</u> - транспортное средство – <u>20-70%</u> - Маломерные суда – <u>40-70%</u> <ul style="list-style-type: none"> • В случае, если обеспечением кредита является недвижимость, кредиты свыше 5 000 000 рублей предоставляются после регистрации залога недвижимого имущества в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестра) по Приморскому краю, либо по расписке о сдаче документов на регистрацию. По решению Кредитного комитета банка возможно отлагательное условие по оформлению залога сроком не более 3-х месяцев с даты выдачи кредита. • Необходимость нотариального удостоверения договора залога, в случае включения в договор о залоге условия об обращении взыскания на заложенное имущество во внесудебном порядке. • В случае если обеспечением кредита является транспортное средство, кредит предоставляется после регистрации уведомления о залоге движимого имущества у нотариуса.
<p>Сроки рассмотрения оформленного заемщиком заявления о предоставлении потребительского кредита и принятия ООО «Примтеркомбанк» решения относительно этого заявления</p>	<p>До 5 рабочих дней – при отсутствии залогового обеспечения; До 7 рабочих дней – при залоге движимого имущества; До 10 рабочих дней – при залоге недвижимости, начиная со дня, следующего за днем представления полного пакета документов.</p>
<p><u>Срок действия решения о предоставлении кредита</u></p>	<p><u>3 месяца со дня принятия решения.</u></p>
<p>Перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления заемщика о предоставлении потребительского кредита</p>	<p><u>Документы по Заемщику:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Заявление-анкета физического лица на выдачу кредита. 2. Копия общегражданского паспорта заемщика (все страницы) (оригинал предъявляется) – если заемщик не является клиентом банка или ЕИО юридического лица – клиента банка; 3. Копии документов, подтверждающих семейное положение Заемщика (свидетельство о заключении брака; о расторжении брака, о смерти супруга (и)); Если Заемщик состоит в браке: - копия паспорта супруга (а) (все страницы) - если супруг (а) заемщика не является клиентом банка или ЕИО юридического лица – клиента банка; - копия свидетельства о постановке физического лица на налоговый учет (ИНН) (при наличии); 4. Копии документов, подтверждающих наличие в собственности у физического лица – Заемщика или его супруги (а) недвижимости (копии свидетельств о праве собственности), автомобилей (копии паспортов транспортных средств) и другого дорогостоящего имущества (при наличии); 5. Копия трудовой книжки, заверенная работодателем на каждой странице, с отметкой на последней странице «работает по настоящее время» и с указанием даты заверения, должности и расшифровки ФИО, заверившего копию трудовой книжки; 6. В случае работы по совместительству, копия трудового контракта, заверенная работодателем на каждой странице, с отметкой на последней странице «работает по настоящее время», с указанием даты заверения,

	<p>должности и расшифровки ФИО, заверившего копию трудового контракта;</p> <p>7. Справка по форме 2-НДФЛ о доходах и размере производимых удержаний за последние 6 месяцев (срок действия справки 30 дней с даты выдачи) (если заемщик проработал на последнем месте работы менее 6 месяцев, но более 4 месяцев, справка о доходах представляется за фактически отработанное количество месяцев);</p> <p>8. Для заемщиков, совокупная среднемесячная начисленная заработная плата которых равна или превышает 100 тыс. рублей и сумма кредита равна или превышает 800 000 (восемьсот тысяч) рублей, за исключением сотрудников организаций – участников зарплатных проектов ООО «Примтеркомбанк», сотрудников иных кредитных организаций, сотрудников государственных, муниципальных или судебных органов, организаций с госучастием, военнослужащих, дополнительно представляется (один из документов на выбор):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Справка ИФНС/ПФР о состоянии расчетов по налогам, сборам, пеням, штрафам, процентам физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, в т.ч. полученная через личный кабинет на сайте гос.услуг, или; - Форма КНД 1151111 «Расчет по страховым взносам», утв. Приказом ФНС Минфина РФ от 10.10.2016 г. №ММВ-7-11/551 по предприятию – работодателю(представляется заверенная предприятием-работодателем копия титульного листа формы КНД 1151111 и приложение 1 (подраздел 1.1) к разделу 1 нулевого Расчета по страховым взносам (КНД 1151111), или; - Копии платежных поручений об уплате налогов и страховых взносов начисленных и уплаченных из заработной платы сотрудников; <p>9. Для работающих пенсионеров дополнительно представляется:</p> <ul style="list-style-type: none"> - копия пенсионного удостоверения (оригинал на обозрение сотруднику Банка); - выписка с банковского счета, в случае перечисления пенсии на счет в кредитной организации, за период не менее, чем за последние 6 месяцев, или; - справка о размере назначенной/выплаченной пенсии из отделения Пенсионного фонда Российской Федерации и/или другого государственного органа, выплачивающего пенсию (управления (отдела) Судебного департамента субъекта Российской Федерации и/или другого государственного органа, выплачивающего ежемесячное пожизненное содержание), за период не менее, чем за последние 6 месяцев, если пенсия не перечисляется на счет открытый в кредитной организации; <p>10. При наличии иных документально подтвержденных доходов (доходы в виде процентов по вкладам и в виде постоянных, стабильных страховых выплат; алименты и пособия на детей и т.п. , дивиденды), Заемщиком представляются документы, подтверждающие такие доходы;</p> <p>11. Документы по предполагаемому целевому использованию кредита (представляются по кредиту, размер которого превышает <u>1 000 000</u> рублей).</p> <p>12. Если размер кредита определяется исходя из совокупного дохода семьи, документы, указанные в настоящих Условиях для Заемщика, предоставляются также членами семьи, проживающими совместно с Заемщиком, чьи доходы были приняты во внимание при определении размера кредита.</p> <p>13. Для граждан, занимающихся предпринимательской деятельностью без образования юридического лица, либо частной практикой, либо имеющих иной источник доходов, разрешенный законодательством, представляются:</p> <ul style="list-style-type: none"> • выписка из ЕГРИП; • копии лицензий, разрешений, патентов на занятие отдельными видами деятельности (при наличии); • Налоговые декларации, соответствующие системе налогообложения заемщика, за период не менее 2-х полных истекших кварталов с отметкой о сдаче в налоговый орган, документ об уплате налога (для граждан, занимающихся предпринимательской деятельностью без образования юридического лица, либо частной практикой, с даты регистрации которых прошло менее 2-х полных истекших кварталов, – за период деятельности); • Расшифровки займов и кредитов на текущую дату (по форме банка)
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

- Справка налогового органа о наличии/отсутствии просроченной задолженности в бюджет либо о состоянии расчетов с бюджетом (при наличии задолженности в бюджет- справку предпринимателя, что задолженность не является просроченной);
 - Справки из обслуживающих банков:
 - об оборотах по счетам за прошедший календарный год и истекшие месяцы текущего года (помесечно), наличии /отсутствии требований (картотека, аресты и пр.) к расчетному счету;
 - о наличии/отсутствии ссудной задолженности, о качестве кредитной истории (при наличии) с указанием суммы и валюты кредита, дат выдачи и погашения, пролонгации (при наличии таковой), наличии/отсутствии поручительств и предоставлении залогов за 3-х лиц.
 - Документы, подтверждающие наличие доходов/условно-постоянных расходов за период не менее 6-ти полных истекших месяцев:
 - книга учета доходов и расходов - для заемщиков, находящихся на упрощенной системе налогообложения (при наличии);
 - кассовая книга - для заемщиков, использующих ЕНВД (единый налог на вмененный доход), патентную систему (при наличии);
 - упрощенная форма отчета о прибылях и убытках о фактических доходах и условно-постоянных расходах с приложением иных документов, подтверждающих наличие доходов/расходов за вышеуказанный период;
- расширенную выписку о движении денежных средств по расчетным счетам в прочих Банках за вышеуказанный период;

Документы по залогодателю:

➤ **В случае, если Залогодателем выступает физическое лицо, представляются:**

1. Копия общегражданского паспорта Залогодателя все страницы (если залогодатель не является заемщиком или клиентом банка, или ЕИО юридического лица – клиента банка);
2. Копии документов, подтверждающих семейное положение Залогодателя (свидетельство о заключении брака и/или о расторжении брака, о смерти супруга (-и));
3. Если Залогодатель состоит в браке, дополнительно предоставляется:
 - копия паспорта супруги (а) (все страницы) если супруг (га) не является заемщиком или клиентом банка или ЕИО юридического лица – клиента банка;
 - оригинал письменного согласия супруга/супруги на передачу имущества в залог банку, если имущество было приобретено в браке (согласие по форме банка, которое подписывается супругой/супругом лично в ООО «Примтеркомбанк», если в залог передается движимое имущество, либо нотариально удостоверенное согласие, если в залог передается недвижимое имущество).

➤ **В случае, если Залогодателем выступает юридическое лицо, представляются:**

1. Оригинал решения собственника имущества или уполномоченного им органа, либо решение органа, уполномоченного учредительными документами предприятия, о передаче имущества в залог;
2. Нотариально заверенные учредительные документы по залогодателю, копия карточки образцов подписей, заверенная обслуживающим банком (если залогодатель не имеет расчетного счета в ООО «Примтеркомбанк»);
3. Документы, подтверждающие полномочия лиц, подписывающих договор (если залогодатель не имеет расчетного счета в ООО «Примтеркомбанк»);
4. Баланс и отчет о финансовых результатах за последний завершённый год и на последнюю квартальную дату (с отметкой налогового органа о принятии (о сдаче в налоговый орган) - для отчетности за год);
5. Оригинал справки налогового органа о состоянии расчетов налогоплательщика с бюджетом на текущую дату;
6. Копия акта ввода в эксплуатацию имущества (при наличии);
7. Копия инвентарных карточек на закладываемое имущество;
8. расшифровка основных средств по состоянию на 01 января текущего года и на последнюю квартальную отчетную дату;

9. Справка о балансовой и остаточной стоимости закладываемого имущества по состоянию на 01 января текущего года и на последнюю квартальную отчетную дату;

ПРИМЕЧАНИЕ.

При необходимости, кредитный инспектор может запросить иные документы, в том числе, но не ограничиваясь, документы, отражающие финансовое положение Заемщика и/или Поручителя, Залогодателя, а также иную информацию по обеспечению кредита.

Документы по залогу:

По залогу нежилых помещений (зданий):

1. Оригинал актуальной выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (выписка из ЕГРН) в отношении предмета залога;
2. Копии документов, на основании которых приобретено или оформлено недвижимое имущество (документы указаны в Выписке из ЕГРН в разделе «Документы – основания»);
3. Копии документов, содержащих сведения о постановке объекта на кадастровый учет, а также информацию о технических характеристиках объекта (технический паспорт, кадастровый паспорт);
4. При обременении имущества правами третьих лиц – копии документов, подтверждающих такие обременения (договоры и т.д.);
5. Копия Охранного обязательства (для объектов недвижимого имущества, являющихся памятником архитектуры);
6. Оригинал Письма с отметкой о принятии в Управление культуры о том, что оно уведомлено о намерении передать в залог здание, являющееся памятником архитектуры (для объектов недвижимого имущества, являющихся памятником архитектуры);
7. Нотариально удостоверенное согласие супруга собственника объекта недвижимости в случае, если имущество приобретено в браке, за исключением имущества, приобретенного в личную собственность Залогодателя по безвозмездным сделкам (приватизация, дарение, наследство);
8. При залоге отдельно стоящего здания, сооружения, объекта незавершенного строительства представляются документы на земельный участок, на котором расположено недвижимое имущество, в соответствии с перечнем документов по залогу земельного участка или права аренды земельного участка, указанном в настоящих условиях;
9. Акт оценки недвижимого имущества (при наличии);

По залогу жилых помещений (зданий):

1. Оригинал актуальной выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (выписка из ЕГРН) в отношении предмета залога;
2. Копии документов, на основании которых приобретено или оформлено недвижимое имущество (документы указаны в выписке из ЕГРН в разделе «Документы – основания»);
3. Копии документов, содержащих сведения о постановке объекта на кадастровый учет, а также информацию о технических характеристиках объекта (технический паспорт, кадастровый паспорт);
4. Оригинал выписки по форме №10 (поквартирная карточка);
5. Копия домовой книги (оригинал выписки из домовой книги) при залоге отдельно стоящего жилого здания;
6. Документы об отсутствии задолженности по квартплате и другим коммунальным платежам (Оригинал справки из ТСЖ или копии квитанций по коммунальным платежам за последний месяц с подтверждением их оплаты) (по требованию Банка);
7. Нотариально удостоверенное согласие супруга собственника объекта недвижимости в случае, если имущество приобретено в браке, за исключением имущества, приобретенного в личную собственность Залогодателя по безвозмездным сделкам (приватизация, дарение, наследство);

8. Оригинал нотариально удостоверенного обязательства сняться с регистрационного учета в течение месяца с момента обращения взыскания ООО «Примтеркомбанк» на заложенное имущество – при наличии зарегистрированных в жилом помещении/здании людей. Предоставляет каждый зарегистрированный в жилом помещении/здании человек (предоставляется в случае принятия положительного решения о выдаче кредита в день подписания договора залога).
9. При обременении имущества правами третьих лиц – копии документов, подтверждающих такие обременения (договоры и т.д.);
10. Копия Охранного обязательства (для объектов недвижимого имущества, являющихся памятником архитектуры);
11. Оригинал Письма с отметкой о принятии в Управление культуры о том, что они уведомлены о намерении передать в залог помещение (здание), являющееся памятником архитектуры.
12. Отчет (акт) об оценке жилого помещения (здания) (при наличии)
13. При залоге отдельно стоящего здания, сооружения, объекта незавершенного строительства представляются документы на земельный участок, на котором расположено недвижимое имущество, в соответствии с перечнем документов по залоговому земельному участку или права аренды земельного участка, указанном в настоящих условиях;

По залоговому земельному участку или права аренды земельного участка :

1. Оригинал актуальной выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (выписка из ЕГРН) в отношении предмета залога;
2. Копия документов подтверждающих право пользования земельным участком – договора аренды или иного (при залоге права аренды земельного участка);
3. Копия документов, на основании которых приобретен или оформлен земельный участок – при залоге земельного участка (документы указаны в выписке из ЕГРН в разделе «Документы – основания»);
4. Копия кадастрового плана земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости);
5. При обременении имущества правами третьих лиц – копии документов, подтверждающих такие обременения (договоры и т.д.);
6. Нотариально удостоверенное согласие супруга собственника объекта недвижимости в случае, если имущество приобретено в браке, за исключением имущества, приобретенного в личную собственность Залогодателя по безвозмездным сделкам (приватизация, дарение, наследство);
7. Согласие собственника земельного участника (при передаче в залог права аренды земельного участка) в случае необходимости предоставления такого согласия в соответствии с требованиями законодательства РФ.

По залоговому транспортным средствам (автомобильный транспорт, самоходная дорожно-строительная техника и иные транспортные средства).

1. Копия паспорта транспортного средства / Паспорта самоходной машины и других видов техники (оригинал паспорта в день подписания Договора залога передается для хранения в ООО «Примтеркомбанк» до полного исполнения заемщиком обязательств по Кредитному договору);
2. Копия свидетельства о регистрации транспортного средства/Свидетельства о регистрации машины;
3. Информация (адрес) о месте постоянного хранения транспортного средства (гараж, стоянка и т.п.), с приложением копии Договора хранения – при наличии (при хранении на частных стоянках);
4. Информация об оснащении транспортного средства средствами защиты (сигнализация – фирма, иммобилайзер, подкапотный замок и т.д.);
5. Оригинал актуальной расширенной выписки из реестра уведомлений о залоге движимого имущества.
6. Копии договора страхования, страхового полиса, документа об оплате страхового полиса, если имущество застраховано;
7. Справка об отсутствии прав третьих лиц на закладываемое имущество, об

отсутствии каких-либо ограничений собственника закладываемого имущества на распоряжение залоговым имуществом (Справка об отсутствии обременений на закладываемое имущество).

По залому маломерных судов:

1. Документы, послужившие основанием для регистрации права собственности на маломерное судно и двигателей (подвесных моторов) с приложениями и спецификациями (договор купли-продажи, договор дарения, мены, свидетельство о праве на наследство. документы об оплате и пр.) - копии, заверенные Залогодателем;
2. Судовой билет маломерного судна с отметкой ежегодного технического освидетельствования судна на годность к плаванию - копии, заверенные Залогодателем;
3. Технические паспорта на маломерное судно и двигатели (подвесные моторы) с отметками торгующих организаций о продаже или технические формуляры заводов-изготовителей - копии, заверенные Залогодателем;
4. Выписка из Судовой книги о наличии/отсутствии ограничений (обременений) на маломерное судно, предоставляется Государственной инспекции по маломерным судам Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (ГИМС МЧС России) – оригинал;
5. При наличии ограничений/обременений на судно - документы, подтверждающие ограничения/обременения маломерного судна (постановления об аресте, договоры аренды, договоры о залоге и пр.) - копии, заверенные Залогодателем;
6. Договор аренды стоянки судна со всеми дополнительными соглашениями и приложениями – копии, заверенные Залогодателем.
7. Нотариально удостоверенное согласие супруга собственника объекта залога в случае, если имущество приобретено в браке, за исключением имущества, приобретенного в личную собственность Залогодателя по безвозмездным сделкам (дарение, наследство)

Документы по поручителю:

При поручительстве физического лица:

1. анкета поручителя;
2. документы аналогичные перечню документов, установленные для Заемщика (за исключением документов о целевом использовании кредита);
3. Копии документов, подтверждающих семейное положение Поручителя (свидетельство о заключении брака; о расторжении брака, о смерти супруга (и));
4. Если поручитель состоит в браке;
 - копия паспорта супруги (а) (все страницы) - если супруг (га) не является заемщиком или клиентом банка или ЕИО юридического лица – клиента банка;
 - письменное согласие супруги (а) на поручительство и личное присутствие в банке при подписании согласия на поручительство.

При поручительстве юридического лица:

1. Письмо организации-поручителя с подтверждением намерений организации выступить поручителем.
2. Анкета поручителя (юридического лица), с согласиями на получение кредитного отчета из НБКИ.
3. Учредительные документы (для клиентов, не имеющих счетов в ООО «Примтеркомбанк»):
 - Устав
 - Учредительный договор (протокол о создании) (при наличии)
 - Свидетельство о регистрации юридического лица.
 - Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.
 - Дополнения и изменения в учредительные документы и свидетельства о регистрации дополнений и изменений

- Список участников общества на текущую дату

Для АО:

- ✓ Выписка из реестра акционеров об акционерах, владеющих 20 и более процентами акций, о наличии доли государства в уставном капитале и наличии «золотой акции», заверенная реестродержателем.
- Карточка с образцами подписей и оттиска печати уполномоченных лиц юридического лица, заверенная нотариально либо обслуживающим банком.
- Решение соответствующего органа управления об избрании или назначении на должность лиц, уполномоченных заключать договоры.
- Копии приказов о вступлении в должность руководителя и главного бухгалтера, заверенные печатью и подписью руководителя (кадровой службой)
- Решение уполномоченного органа юридического лица о предоставлении поручительства в ООО «Примтеркомбанк» с указанием размера кредита, срока пользования кредитом, размеров процентной ставки.
- Документ, удостоверяющий личность лиц, указанных в карточке с образцами подписей и оттиска печати, и иных лиц, действующих от имени юридического лица (оригинал).

6. Для клиентов, имеющих счета в ООО «Примтеркомбанк»:

- Список участников общества на текущую дату
- Решение уполномоченного органа юридического лица о предоставлении поручительства в ООО «Примтеркомбанк» с указанием размера кредита, срока пользования кредита, размеров процентной ставки.

7. Финансовые документы поручителя - юридического лица (необходимо предоставлять, если поручительство Юридического лица является единственным обеспечением по кредиту физического лица).

7.1. Бухгалтерские балансы, отчеты о финансовых результатах за 6 (шесть) последних отчетных дат*, с отметкой ИМНС о сдаче в налоговый орган** - для отчетности, сдаваемой в налоговые органы, годовая отчетность в полном объеме, заключение аудиторской фирмы, годовой отчет (при наличии).

**Для поручителей, в деятельности которых присутствует сезонность или цикличность деятельности указанные документы предоставляются за 3 полных истекших года.*

7.2. Налоговые декларации по налогу на прибыль организаций за 6 (шесть) последних отчетных дат**;

7.3. **Для предприятий, находящихся на упрощенной системе налогообложения, дополнительно предоставляются следующие документы** (за 6 последних отчетных дат):

- документ, подтверждающий применение упрощенной системы налогообложения, выданный налоговым органом.

- Налоговые декларации** о полученных доходах и расходах с отметкой налогового органа, документ об уплате налога.

- Документы, подтверждающие наличие доходов/расходов:

- ✓ книга учета доходов и расходов - для заемщиков, находящихся на упрощенной системе налогообложения (при наличии);
- ✓ кассовая книга -для заемщиков, использующих ЕНВД (единый налог на вмененный доход) (при наличии);
- ✓ выписка о движении денежных средств по расчетным счетам за текущий и прошлый календарный год.

7.4. Расшифровки основных средств с указанием первоначальной и остаточной стоимости;

7.5. Расшифровки дебиторской и кредиторской задолженности к балансам и на текущую дату, с указанием ИНН дебиторов и кредиторов;

7.6. Расшифровки краткосрочных и долгосрочных финансовых вложений предприятия ко всем балансам и на текущую дату;

7.7. Расшифровки займов и кредитов к балансам и на текущую дату;

7.8. Расшифровки показателей по строкам баланса 1170, 1210, 1230, 1240, 1410, 1510, 1520.

7.9. Копии действующих кредитных договоров, договоров поручительства, договоров займа и договоров залога;

7.10. Справка о запасах товарно-материальных ценностей;

	<p>7.11. Сведения ИМНС об открытых счетах;</p> <p>7.12. Справка ИМНС о состоянии расчетов с бюджетом (при наличии в справках налогового органа задолженности в бюджет - справку предприятия, что задолженность не является просроченной);</p> <p>7.13. Справка предприятия о выданных поручительствах за 3-х лиц и предоставленных залогах за 3-х лиц;</p> <p>7.14. Справки из обслуживающих банков: - об оборотах по счетам за прошедший календарный год и истекшие месяцы текущего года (помесячно), наличии /отсутствии требований (картотека, аресты и пр.) к расчетному счету; - о наличии/отсутствии ссудной задолженности, о качестве кредитной истории (при наличии) с указанием суммы и валюты кредита, дат выдачи и погашения, пролонгации (при наличии таковой), наличии/ отсутствию поручительств и предоставлении залогов за 3-х лиц.</p> <p>7.15. Оборотно-сальдовая ведомость о движении средств по сч. №51 (по требованию банка)</p> <p>7.16. Данные о реализации продукции за прошедший календарный год и истекшие месяцы текущего года (допускается по форме заемщика)</p> <p>7.17. В случае, если Заемщик: ✓ входит в состав холдинга; ✓ платежеспособность Заемщика зависит от финансового состояния компаний холдинга и/или компаний, собственниками которых являются (25 % и более) собственники компании – Заемщика;</p> <p>по указанным выше компаниям и компаниям холдинга (по требованию Банка) представляется пакет документов, характеризующий их финансовое состояние</p> <p>** Согласие заемщика на получение банком данных по отчетности из налоговых органов (по форме банка) предоставляется после получения положительного решения по кредиту.</p> <p>ПРИМЕЧАНИЕ. При необходимости, кредитный инспектор может запросить иные документы, в том числе, но не ограничиваясь, документы, отражающие финансовое положение Заемщика и/или Поручителя, Залогодателя, а также иную информацию по обеспечению кредита.</p>
Сумма кредита:	Размер кредита рассчитывается исходя из документально подтвержденного среднемесячного дохода Заемщика (или совокупного дохода членов его семьи)
<i>Минимальная сумма кредита</i>	500 000,00 рублей
<i>Максимальная сумма кредита</i>	Рассчитывается исходя из платежеспособности заемщика.
Сроки возврата кредита	
<i>Минимальный срок кредита</i>	1 месяц
<i>Максимальный срок кредита</i>	До достижения заемщиком 75 лет на дату последнего платежа по кредиту
Валюта кредитования	Российские рубли
Способы предоставления потребительского кредита	<p>На выбор заемщика <u>одним из ниже перечисленных способов:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Наличными денежными средствами посредством выдачи всей суммы кредита через кассу ООО «Примтеркомбанк»; - в безналичной форме посредством зачисления всей суммы кредита на текущий счет Заемщика, открытый в ООО «Примтеркомбанк»; - отдельными траншами по заявлению Заемщика (наличными или безналично).
Процентные ставки:	<p>Индивидуально (в зависимости от финансового состояния заемщика, предложенного обеспечения по кредиту, перспектив сотрудничества с банком):</p> <p>Min – 2/3 действующей ключевой ставки, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату фактического получения кредита;</p> <p>Max - Ключевая ставка Банка России, действующая на дату получения кредита, увеличенная на 10 (десять) процентных пунктов, но ставка по кредиту устанавливается таким образом, что ПСК не превышает рассчитанное Банком России предельное значение среднерыночного ПСК соответствующей категории потребительского кредита,</p>

	применяемое в соответствующем календарном квартале, опубликованное на официальном сайте банка России www.cbr.ru.
<u>Дата, начиная с которой начисляются проценты за пользование потребительским кредитом</u>	С даты, следующей за датой фактического предоставления заемных средств.
Страхование	<ul style="list-style-type: none"> - страхование транспортных средств и спецтехники по рискам: ущерб, хищение (угон) – по желанию заёмщика; - страхование маломерных судов по рискам: полная гибель (утрата) судна, повреждение судна, в том числе ВРГ (винто-рулевой группы) – обязательно; - страхование заемщика от несчастного случая – по желанию заемщика. - страхование недвижимого имущества – обязательно (кроме земельных участков)
Иные платежи заемщика по договору потребительского кредита	Плата за предоставление информации по Договору потребительского кредита после его заключения, по запросам заемщика более одного раза в месяц, в размере 200 руб. за каждый запрос. Уплата страховой премии, в случае страхования заложенного имущества и заемщика от несчастного случая, в размере, согласно тарифам страховой компании.
Иные платежи заемщика, связанные с получением потребительского кредита	<ul style="list-style-type: none"> - государственная пошлина за предоставление сведений из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае оформления в залог недвижимости, принадлежащей Заемщику) – 200 рублей; - государственная пошлина за государственную регистрацию ипотеки: <ul style="list-style-type: none"> - 500 руб., если недвижимость принадлежит на праве собственности Заемщику; - государственная пошлина за внесение изменений в записи Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним в связи с соглашением об изменении или о расторжении договора об ипотеке – 100 руб., если недвижимость принадлежит на праве собственности Заемщику; - нотариальный тариф за выдачу выписки из реестра уведомлений о залоге движимого имущества согласно нотариальных тарифов, установленных нотариусом; - государственная пошлина за государственную регистрацию ограничений (обременений) – 500 руб. – в случае оформления в залог маломерных судов;
Диапазоны значений полной стоимости потребительского кредита	5,0% - 17,5%
Периодичность платежей заемщика при возврате потребительского кредита	<p>На выбор Заемщика <u>одним из ниже перечисленных способов:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ежемесячно не позднее последнего рабочего дня текущего месяца равными долями, начиная с месяца, следующего за месяцем предоставления потребительского кредита - в случае если Заемщик выбирает кредитование с использованием дифференцированного платежа; - ежемесячно в составе аннуитетного платежа в Платежную дату, начиная с месяца, следующего за месяцем получения кредита (при отсутствии в календарном месяце Платежной даты - в последний календарный день месяца) - в случае если Заемщик выбирает кредитование с использованием аннуитетного платежа.
Периодичность платежей Заемщика при уплате процентов	<p>На выбор Заемщика <u>одним из ниже перечисленных способов:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ежемесячно не позднее последнего рабочего дня текущего месяца - в случае если заемщик выбирает кредитование с использованием дифференцированного платежа; - ежемесячно в составе аннуитетного платежа в Платежную дату, начиная с месяца, следующего за месяцем получения Кредита (при отсутствии в календарном месяце Платежной даты - в последний календарный день месяца) - в случае если Заемщик выбирает кредитование с использованием аннуитетного платежа.
Периодичность платежей заемщика	Платежи в пользу страховой компании - в сроки, указанные в договоре

<p>при уплате иных платежей по кредиту</p>	<p>страхования.</p>
<p>Способы возврата Заемщиком потребительского кредита, уплаты процентов по кредиту, включая бесплатный способ исполнения обязательств по договору потребительского кредита</p>	<p>Исполнение Заемщиком обязательств по Кредитному договору, связанных с погашением Задолженности осуществляется:</p> <ul style="list-style-type: none"> - путем размещения на текущем счете заемщика, открытом в Банке (далее - Счет), денежных средств (не в результате предоставления Банком Кредита), и их дальнейшего списания Банком в Погашение Задолженности (с учетом очередности списания денежных средств со Счета), - иным способом, разрешенным законодательством Российской Федерации. <p>Пополнить свой Счет может Заемщик или любое лицо, обратившись в дополнительный офис Кредитора или к Кредитору, следующими способами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - путем внесения наличных денежных средств в кассу Кредитора или в кассу дополнительного офиса Кредитора; - путем безналичного перевода с банковского счета, открытого у Кредитора или в другой кредитной организации либо без открытия банковского счета (необходимо знать все реквизиты вашего Счета); - в почтовом отделении «Почты России» путем перевода без открытия счета в рублях РФ; - иным способом, разрешенным законодательством Российской Федерации.
<p>Сроки, в течение которых заемщик вправе отказаться от получения потребительского кредита</p>	<p>в течение 5 рабочих дней со дня предоставления заемщику Индивидуальных условий Договора потребительского кредита.</p>
<p>Способы обеспечения исполнения обязательств по договору потребительского кредита</p>	<p>Индивидуально, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Залог имущества, принадлежащего заемщику или третьему лицу (физическому и/или юридическому лицу), в том числе: <ul style="list-style-type: none"> - жилые и нежилые помещения/здания; - земельные участки (кроме земельных участков, ипотека которых не допускается законодательством, а также земель сельскохозяйственного назначения и земельных участков для ведения огородничества, садоводства); - транспортные средства и спецтехника; - маломерные суда; • Поручительство физического лица; <p><u>По решению кредитного комитета кредит может быть частично обеспечен.</u></p>
<p>Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение договора потребительского кредита</p>	<p>По кредитам, не обеспеченным залогом недвижимости: В случае несвоевременного погашения основного долга по потребительскому кредиту за несвоевременное погашение основного долга взимается неустойка в размере 0,1% от суммы неисполненного обязательства за каждый день просрочки; В случае несвоевременной уплаты процентов за пользование кредитом за несвоевременную уплату процентов взимается неустойка в размере 0,1% от суммы неисполненного обязательства за каждый день просрочки.</p> <p>По кредитам, обеспеченным залогом недвижимости: В случае несвоевременного погашения основного долга по потребительскому кредиту за несвоевременное погашение основного долга взимается неустойка в размере 0,06% от суммы неисполненного обязательства за каждый день просрочки; В случае несвоевременной уплаты процентов за пользование кредитом за несвоевременную уплату процентов взимается неустойка в размере 0,06% от суммы неисполненного обязательства за каждый день просрочки.</p>
<p>Информация об иных договорах, которые заемщик обязан заключить и /или иных услугах, которые он должен получить в связи с договором потребительского кредита,</p>	<p>По желанию Заемщика (кроме обязательных видов страхования (выгодоприобретатель ООО «Примтеркомбанк»)) заключаются договоры страхования, в которых выгодоприобретателем является ООО «Примтеркомбанк».</p>

<p>Информация о возможном увеличении суммы расходов Заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях</p>	<ul style="list-style-type: none"> • <u>В случае отказа Заемщика от страхования рисков, связанных с причинением вреда жизни и здоровью в результате несчастного случая или болезни (личное страхование) возможно увеличение процентной ставки до ставки по кредиту без личного страхования.</u> • <u>В случае отказа Заемщика от страхования рисков, связанных с утратой или повреждением имущества, передаваемого в залог (имущественное страхование) возможно увеличение процентной ставки до ставки по кредиту без имущественного страхования.</u>
<p>Уступка третьим лицам прав (требований) по договору потребительского кредита</p>	<p>По кредитам, не обеспеченным залогом недвижимости, Заемщик имеет право запретить ООО «Примтеркомбанк» произвести уступку задолженности по договору потребительского кредита третьим лицам.</p>
<p>Порядок предоставления Заемщиком информации об использовании потребительского кредита</p>	<p>Для кредитов в сумме до 1 000 000 рублей (включительно) обязательное предоставление информации об использовании потребительского кредита не требуется. - Для кредитов свыше 1 000 000,00 (одного миллиона) рублей требуется представление документов, подтверждающих целевое использование кредита, на сумму превышающую 1 000 000,00 (один миллион) рублей.</p>
<p>Подсудность споров по искам ООО «Примтеркомбанк» к Заемщику</p>	<p>В суде общей юрисдикции по месту нахождения Кредитора.</p>
<p>Стандартные формы по общим условиям кредитования</p>	<p>Общие условия потребительского кредита размещены на сайте ООО «Примтеркомбанк» и в местах приема документов на предоставление потребительских кредитов по следующим адресам: г. Владивосток, ул. Семеновская, д. 6 г. г. Владивосток, ул. Русская, д. 82. г. Владивосток, Океанский пр-т, д. 24. г. Владивосток, ул. Луговая, д. 18. г. Спасск – Дальний, Приморский край, ул. Ленинская, д. 60. г. Находка, Приморский край, ул. Школьная, д. 7; пгт. Славянка, Приморский край, Хасанский район, ул. Молодежная, д. 2.</p>