



**УСЛОВИЯ ПО КРЕДИТОВАНИЮ ДЛЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ
КРЕДИТ «Потребительский стандарт»**

Название пункта	
Наименование кредитора	ООО «Примтеркомбанк» (далее по тексту – Банк либо Кредитор)
Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа	690091, г. Владивосток, ул. Семеновская, 6 г.
Контактный телефон	226-98-31 (приемная), 222-99-20 (факс), 220-96-92 (администратор операционного зала) 222-30-84 (кредитный департамент) 232-74-48 (Дополнительный офис ООО «Примтеркомбанк» №1 г. Владивосток) 240-03-85 (Дополнительный офис ООО «Примтеркомбанк» №2 г. Владивосток) 8(42352) 2-26-19 (Дополнительный офис ООО «Примтеркомбанк» № 3 г. Спасск-Дальний) 8(42366) 3-46-66 (Дополнительный офис ООО «Примтеркомбанк» «Находкинский») 8(42331) 4-62-95 (Дополнительный офис ООО «Примтеркомбанк» №4 «Славянка») 8(423)2-050-116 (Дополнительный офис ООО «Примтеркомбанк» №5 «На Луговой» Вл-к)
Адрес сайта ООО «Примтеркомбанк» в сети «Интернет»	www.ptkb.ru
Номер лицензии на осуществление банковских операций	№ 21 от 25.09.2012 г.
Вид потребительского кредита	Кредитование физических лиц в целях приобретения товаров (работ, услуг) для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности -
Требования к заемщику	<ul style="list-style-type: none"> • Гражданство Российской Федерации; • Наличие постоянной регистрации в регионе присутствия подразделения Банка (временная регистрация на срок не менее срока кредита), фактическое проживание и осуществление трудовой деятельности на территории, обслуживаемой подразделением Банка; • Возраст от 21 до 75 лет на момент окончания кредитного договора, мужчины от 23 до 75 лет на момент окончания кредитного договора. • Наличие официального трудоустройства и/или осуществление Заемщиком предпринимательской деятельности без образования юридического лица, зарегистрированным в соответствии с законодательством Российской Федерации, либо занятие Заемщиком частной практикой;* * не применяется для Заемщиков, подтверждающих доход на условиях, отличных от справки 2-НДФЛ • Общий трудовой стаж не менее 1 года за последние 5 лет; Стаж работы на последнем (текущем) месте работы (основном или по совместительству) не менее 4-х месяцев к моменту обращения в банк;* * не применяется для Заемщиков, подтверждающих доход на условиях, отличных от справки 2-НДФЛ. • Доходы заемщика должны быть подтверждены надлежаще оформленными документами, установленными настоящими Условиями; • Отсутствие отрицательной кредитной истории.
Требования к обеспечению	Банк может запросить оформление залогового обеспечения при рассмотрении заявки на кредитование (необходимость залога имущества/поручительства определяется по решению уполномоченного органа банка по совокупности факторов). Если Заемщик состоит в зарегистрированном браке - предоставление поручительства супруга/ги при сумме от 500 000 рублей (не зависимо от платежеспособности) является обязательным.
Другие условия, выполнение которых является обязательным для предоставления потребительского кредита	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Заемщик и/или Поручитель* должен быть платежеспособен: его среднемесячного дохода (или совокупного дохода семьи) должно быть достаточно для расчетов с Банком по ежемесячной уплате основного долга и процентов, по иным обязательствам заемщика, а также для обеспечения величины прожиточного минимума заемщика (каждого члена семьи заемщика, в случае рассмотрения совокупного дохода семьи) и членов семьи заемщика, находящихся у него на иждивении; ▪ В случае, если размер кредита определяется исходя из совокупного дохода семьи - необходимость заключения договоров поручительства членов семьи Заемщика, чьи доходы были приняты во внимание при определении размера кредита. <p>*за исключением, когда поручительство супруга/ги или иного лица берется без учета платежеспособности.</p>
Сроки рассмотрения оформленного заемщиком заявления о предоставлении	До 5 рабочих дней – начиная со дня, следующего за днем представления полного пакета документов.



<p>потребительского кредита и принятия ООО «Примтеркомбанк» решения относительно этого заявления</p>	
<p>Перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления заемщика о предоставлении потребительского кредита</p>	<p>Документы по Заемщику:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Заявление-анкета на выдачу кредита физического лица.2. Копия общегражданского паспорта заемщика (все страницы) или иного документа, удостоверяющего личность (оригинал предъявляется) – если заемщик не является клиентом банка или ЕИО юридического лица – клиента банка;3. Копии документов, подтверждающих семейное положение Заемщика (свидетельство о заключении брака; о расторжении брака, о смерти супруга (и)); Если Заемщик состоит в браке;<ul style="list-style-type: none">- копия паспорта супруги (а) (все страницы) - если супруг (а) заемщика не является клиентом банка или ЕИО юридического лица – клиента банка;Копия свидетельства о постановке физического лица на налоговый учет (ИНН) (при наличии) или копию квитанции налогового органа (предоставление по запросу Банка);4. Копии документов, подтверждающих наличие в собственности у физического лица – Заемщика или его супруги (а) недвижимости (копии свидетельств о праве собственности), автомобилей (копии паспортов транспортных средств) и другого дорогостоящего имущества;5. Копия трудовой книжки, заверенная работодателем на каждой странице, с отметкой на последней странице «работает по настоящее время» и с указанием даты заверения, должности и расшифровки ФИО, заверившего копию трудовой книжки;6. В случае работы по совместительству, копия трудового контракта, заверенная работодателем на каждой странице, с отметкой на последней странице «работает по настоящее время», с указанием даты заверения, должности и расшифровки ФИО, заверившего копию трудового контракта;7. Справка по форме 2-НДФЛ о доходах и размере производимых удержаний за последние 6 месяцев; * В случае, если стаж на последнем месте работы более 4 месяцев (полные 4 месяца), но менее 6 месяцев – допускается принять справку о доходе менее чем за 6 месяцев работы. При наличии справки 2-НДФЛ обязательно предоставление копии трудовой книжки.8. Для заемщиков, совокупная среднемесячная начисленная заработная плата которых равна или превышает 100 тыс. рублей и сумма кредита равна или превышает 800 000 (Один миллион рублей), за исключением сотрудников организаций – участников зарплатных проектов ООО «Примтеркомбанк», сотрудников иных кредитных организаций, сотрудников государственных, муниципальных или судебных органов, организаций с госучастием, военнослужащих, дополнительно представляется (один из документов на выбор):<ul style="list-style-type: none">- Справка ИФНС/ПФР о состоянии расчетов по налогам, сборам, пеням, штрафам, процентам физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, в т.ч. полученная через личный кабинет на сайте гос.услуг;- Форма КНД 1151111 «Расчет по страховым взносам», утв. Приказом ФНС Минфина РФ от 10.10.2016 г. №ММВ-7-11/551 по предприятию –работодателю(представляется заверенная предприятием-работодателем копия титульного листа формы КНД 1151111 и приложение 1(подраздел 1.1) к разделу 1 нулевого Расчета по страховым взносам (КНД 1151111);- Копии платежных поручений об уплате налогов и страховых взносов начисленных и уплаченных из заработной платы сотрудников;9. Налоговая декларация по форме 3-НДФЛ (при наличии), с отметкой налогового органа о принятии (о сдаче) и документы, подтверждающие доходы, в соответствии с налоговой декларацией (например, копия договора аренды, копия свидетельства о праве собственности на объект аренды и иные).10. Для работающих пенсионеров дополнительно представляется (если есть необходимость в дополнительном доходе для расчета платежеспособности):<ul style="list-style-type: none">- копия пенсионного удостоверения (оригинал на обозрение сотруднику Банка);- выписка с банковского счета, в случае перечисления пенсии на счет в кредитной организации, за период не менее, чем за последние 6 месяцев;- справка о размере назначенной/выплаченной пенсии из отделения Пенсионного фонда Российской Федерации и/или другого государственного органа, выплачивающего пенсию (управления (отдела) Судебного департамента субъекта Российской Федерации и/или другого государственного органа, выплачивающего ежемесячное пожизненное содержание), за период не менее, чем за последние 6 месяцев, если пенсия не перечисляется на счет открытый в кредитной организации;- копия заявления на периодическое/длительное перечисление пенсии (части пенсии) в сумме, необходимой для ежемесячного погашения кредита со счета, открытого в другой кредитной организации, на банковский счет (предоставляется, при необходимости, в случае принятия положительного решения о выдаче кредита, в день подписания кредитного договора);11. При наличии иных документально подтвержденных доходов (доходы в виде процентов по вкладам и в виде постоянных, стабильных страховых выплат; алименты и пособия на детей и т.п.), Заемщиком представляются документы, подтверждающие такие доходы;12. При наличии действующих кредитных договоров /поручительств/залогов в других банках Банк имеет право запросить:



- копии действующих кредитных договоров, договоров залога и поручительства,
- справка о кредитной истории из банка-кредитора или выписка кредитора – кредитной организации по счету учета предоставленного кредита (либо справка займодавца – не кредитной организации за подписью руководителя и главного бухгалтера) либо платежные документы, подтверждающие факт погашения кредита и процентов за период кредитования (по требованию Банка).

13. Если размер кредита определяется исходя из совокупного дохода семьи, документы, указанные в настоящих Условиях для Заемщика, предоставляются также членами семьи, проживающими совместно с Заемщиком, чьи доходы были приняты во внимание при определении размера кредита.

14. Для граждан, занимающихся предпринимательской деятельностью без образования юридического лица, либо частной практикой, либо имеющих иной источник доходов, разрешенный законодательством, представляются (возможно предоставление иных документов по запросу Банка):

- копия Свидетельства о регистрации индивидуального предпринимателя;
- копии лицензий, разрешений, патентов на занятие отдельными видами деятельности (при наличии);
- Договоры, контракты с покупателями и поставщиками, хозяйственные договоры, на основании которых индивидуальный предприниматель осуществляет свою деятельность в настоящее время;
- Договоры аренды или правоустанавливающие документы на объекты, арендуемые предпринимателем или принадлежащие ему;
- Налоговые декларации*, соответствующие системе налогообложения заемщика, за период не менее 5 полных истекших кварталов с отметкой о сдаче в налоговый орган, документ об уплате налога, упрощенные формы балансов;
- Расшифровки дебиторской и кредиторской задолженности на текущую дату (по форме банка)
- Расшифровки займов и кредитов на текущую дату (по форме банка)
- Копии действующих кредитных договоров в рамках деятельности ИП, договоров поручительства, договоров займа и договоров залога;
- Справка налогового органа о наличии/отсутствии просроченной задолженности в бюджет либо о состоянии расчетов с бюджетом (при наличии задолженности в бюджет-справку предпринимателя, что задолженность не является просроченной);
- Справка предпринимателя о выданных поручительствах за 3-х лиц и предоставленных залогах за 3-х лиц;
- Справки из обслуживающих банков:
 - об оборотах по счетам за прошедший календарный год и истекшие месяцы текущего года (помесячно), наличии /отсутствии требований (картотека, аресты и пр.) к расчетному счету;
 - о наличии/отсутствии ссудной задолженности, о качестве кредитной истории (при наличии) с указанием суммы и валюты кредита, дат выдачи и погашения, пролонгации (при наличии таковой), наличии/отсутствии поручительств и предоставлении залогов за 3-х лиц.
- Документы, подтверждающие наличие доходов/расходов за период не менее 5 полных истекших кварталов и истекшие месяцы текущего квартала:
 - книга учета доходов и расходов - для заемщиков, находящихся на упрощенной системе налогообложения;
 - кассовая книга - для заемщиков, использующих ЕНВД (единый налог на вмененный доход), патентную систему;
 - при наличии - управленческие данные о фактических доходах и расходах с приложением иных документов, подтверждающих наличие доходов/расходов за указанный период

15. Заемщиками, которым принадлежит не менее 25% участия в предприятии, доходы от деятельности которого, являются источниками погашения кредита, по запросу банка дополнительно представляются:

- Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (копия);
- Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе (копия);
- На 2 последние отчетные даты:
 - баланс предприятия и отчет о финансовых результатах;
 - налоговые декларации (по налогу на прибыль организаций, УСНО);
- Справка из налогового органа о состоянии расчетов налогоплательщика с бюджетом;
- Справки из банков об оборотах по расчетным и текущим валютным счетам (помесячно) за последние 6 месяцев.

ПРИМЕЧАНИЕ.

При необходимости, кредитный инспектор может запросить иные документы, в том числе, но не ограничиваясь, документы, отражающие финансовое положение Заемщика и/или Поручителя.

Документы по поручителю:

При поручительстве физического лица (в случае если поручитель не супруг / супруга или иное лицо без расчета платежеспособности):

1. Заявление-анкета поручителя;



	<p>2. документы аналогичные перечню документов, установленные для Заемщика ;</p> <p>3. Копии документов, подтверждающих семейное положение Поручителя (свидетельство о заключении брака; о расторжении брака, о смерти супруга (и));</p> <p>4. Если поручитель состоит в браке;</p> <ul style="list-style-type: none"> - копия паспорта супруги (а) (все страницы) - если супруг (га) не является заемщиком или клиентом банка или ЕИО юридического лица – клиента банка; - письменное согласие супруги (а) на поручительство и личное присутствие в банке при подписании согласия на поручительство. <p>ПРИМЕЧАНИЕ. При необходимости, кредитный инспектор может запросить иные документы, в том числе, но не ограничиваясь, документы, отражающие финансовое положение Заемщика и/или Поручителя.</p>
Сумма кредита:	Размер кредита рассчитывается исходя из документально подтвержденного среднемесячного дохода Заемщика (или совокупного дохода членов его семьи)
<i>Минимальная сумма кредита</i>	50 000,00 рублей*
<i>Максимальная сумма кредита</i>	*Для дополнительных офисов за чертой города Владивосток 30000,00 рублей.
Сроки возврата кредита	3 000 000 рублей
<i>Минимальный срок кредита</i>	6 месяцев
<i>Максимальный срок кредита</i>	60 месяцев
Валюта кредитования	Российские рубли
Способы предоставления потребительского кредита	<p>На выбор заемщика:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Наличными денежными средствами посредством выдачи всей суммы кредита через кассу ООО «Примтеркомбанк»; Либо - в безналичной форме посредством зачисления всей суммы кредита на действующую карту Банка, на мгновенную «неименную» карту Банка, текущий счет Заемщика открытые в ООО «Примтеркомбанк» * <p>*после введения продукта в работу</p>
Дополнительные условия	Отсутствуют
Процентные ставки:	<p>9,9-22,4% годовых.*</p> <p>*Размер процентной ставки определяется Банком индивидуально в зависимости от категории клиента и его платежеспособности, а также прочих факторов, при этом минимальная ставка составляет 9,9% годовых с учетом максимально возможной скидки по решению уполномоченного органа банка в случае согласия на страхование от несчастного случая и потери работы, максимальный размер процентной ставки с учетом максимально возможной надбавки по решению уполномоченного органа банка составляет 22,4% в случае согласия на страхование от несчастного случая и потери работы.</p> <p>В случае отказа от страхования от несчастного случая и потери работы, ставка по кредиту увеличивается на 1,5% по каждому виду страхования, но ставка по кредиту устанавливается таким образом, что ПСК не превышает рассчитанное Банком России предельное значение среднерыночного ПСК соответствующей категории потребительского кредита, применяемое в соответствующем календарном квартале, опубликованное на официальном сайте Банка России www.cbr.ru</p>
Страхование	<ul style="list-style-type: none"> - страхование заемщика от несчастного случая – по решению заемщика; - страхование заемщика от потери работы – по решению заемщика.
Иные платежи заемщика по договору потребительского кредита	<p>Плата за предоставление информации по Договору потребительского кредита после его заключения, по запросам заемщика более одного раза в месяц, в размере 200 руб. за каждый запрос.</p> <p>Уплата страховой премии, в случае страхования заемщика от несчастного случая, в размере, согласно тарифам страховой компании, с заключением договора страхования, в котором выгодоприобретателем является кредитор.</p>
Иные платежи заемщика, связанные с получением потребительского кредита	Отсутствуют
Прочие расходы потребителя по кредиту	Нет
Диапазоны значений полной стоимости потребительского кредита	9,893%-22,4% годовых
Периодичность платежей заемщика при возврате потребительского кредита	- ежемесячно в составе аннуитетного платежа в Платежную дату, начиная с месяца, следующего за месяцем получения кредита (при отсутствии в календарном месяце Платежной даты - в последний календарный день месяца)- в случае если Заемщик выбирает кредитование с использованием аннуитетного платежа.



<p>Периодичность платежей Заемщика при уплате процентов</p>	<p>- ежемесячно в составе аннуитетного платежа в Платежную дату, начиная с месяца, следующего за месяцем получения Кредита (при отсутствии в календарном месяце Платежной даты - в последний календарный день месяца) - в случае если Заемщик выбирает кредитование с использованием аннуитетного платежа.</p>
<p>Периодичность платежей заемщика при уплате иных платежей по кредиту</p>	<p>В случае страхования заемщика от несчастного случая и/ или потери работы оплата страховой премии страховщику одновременно за весь срок страхования.* *По решению кредитного комитета Банка может быть установлена другая периодичность платежей по страхованию.</p>
<p>Способы возврата Заемщиком потребительского кредита, уплаты процентов по кредиту, включая бесплатный способ исполнения обязательств по договору потребительского кредита</p>	<p>Исполнение Заемщиком обязательств по Кредитному договору, связанных с погашением Задолженности осуществляется: - путем размещения на текущем счете заемщика, открытом в Банке (далее - Счет), денежных средств (не в результате предоставления Банком Кредита), и их дальнейшего списания Банком в Погашение Задолженности (с учетом очередности списания денежных средств со Счета), - иным способом, разрешенным законодательством Российской Федерации.</p> <p>Пополнить свой Счет может Заемщик или любое лицо, обратившись в дополнительный офис Кредитора или к Кредитору, следующими способами:</p> <ul style="list-style-type: none"> • путем внесения наличных денежных средств в кассу Кредитора или в кассу дополнительного офиса Кредитора; • путем безналичного перевода с банковского счета, открытого у Кредитора или в другой кредитной организации либо без открытия банковского счета (необходимо знать все реквизиты вашего Счета); • в почтовом отделении «Почты России» путем перевода без открытия счета в рублях РФ; <p>иным способом, разрешенным законодательством Российской Федерации.</p>
<p>Сроки, в течение которых заемщик вправе отказаться от получения потребительского кредита</p>	<p>в течение 5 рабочих дней со дня предоставления заемщику Индивидуальных условий Договора потребительского кредита.</p>
<p>Способы обеспечения исполнения обязательств по договору потребительского кредита</p>	<p>✓ Поручительство физического лица* иное залоговое обеспечение в виде имущества/поручительства; * Требуется предоставление поручительства супруга/ги при сумме от 500 000 рублей, при этом расчет платежеспособности может не производиться. Супруг/супруга предоставляет копию паспорта и заполненную анкету.</p>
<p>Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение договора потребительского кредита</p>	<p>В случае несвоевременного погашения основного долга по потребительскому кредиту за несвоевременное погашение основного долга взимается неустойка в размере 0,1% от суммы неисполненного обязательства за каждый день просрочки; В случае несвоевременной уплаты процентов за пользование кредитом за несвоевременную уплату процентов взимается неустойка в размере 0,1% от суммы неисполненного обязательства за каждый день просрочки.</p>
<p>Информация об иных договорах, которые заемщик обязан заключить и /или иных услугах, которые он должен получить в связи с договором потребительского кредита.</p>	<p>По решению Заемщика – в случае страхования заемщика от несчастного случая – заключение договора страхования заемщика от несчастного случая, в котором выгодоприобретателем является заемщик либо кредитор.</p> <p>По решению Заемщика – в случае страхования заемщика от потери работы – заключение договора страхования заемщика от потери работы, в котором выгодоприобретателем является заемщик либо кредитор.</p>
<p>Информация о возможном увеличении суммы расходов Заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях</p>	<p>По решению Заемщика: - при отсутствии страхования заемщика от несчастного случая возможно увеличение процентной ставки на 1,5 п.п -при отсутствии страхования заемщика от потери работы возможно увеличение процентной ставки на 1,5 п.п</p>
<p>Уступка третьим лицам прав (требований) по договору потребительского кредита</p>	<p>По кредитам, не обеспеченным залогом недвижимости, Заемщик имеет право запретить ООО «Примтеркомбанк» произвести уступку задолженности по договору потребительского кредита третьим лицам.</p>
<p>Порядок предоставления Заемщиком информации об использовании потребительского кредита</p>	<p>обязательного предоставления информации об использовании потребительского кредита не требуется;</p>
<p>Подсудность споров по искам ООО</p>	<p>В суде общей юрисдикции по месту нахождения Кредитора.</p>



«Примтеркомбанк» к Заемщику	
Стандартные формы по общим условиям кредитования	Общие условия потребительского кредита размещены на сайте ООО «Примтеркомбанк» и в местах приема документов на предоставление потребительских кредитов по следующим адресам: г. Владивосток, ул. Семеновская, 6 г. г. Владивосток, ул. Русская, д. 55. г. Владивосток, Океанский пр-т, 24. г. Владивосток, ул. Луговая, 18. г. Спасск – Дальний, Приморский край, ул. Ленинская, д. 60. г. Находка, Приморский край, ул. Школьная, д. 7; пгт. Славянка, Приморский край, Хасанский район, ул. Молодежная, д. 2.
Дополнительные условия	По решению уполномоченного органа управления Банка (Правление Банка/Совет Директоров Банка) Заемщику может быть предоставлен кредит на условиях, отличающихся от изложенных в настоящих условиях.